

# Vectura genomför fastighetsaffär med Borlänge kommun

Pressmeddelande • Jan 22, 2019 14:15 CET



Illustration: Hessegården, Borlänge kommun

Vectura Fastigheter utökar sitt fastighetsbestånd ytterligare genom förvärv av två befintliga äldreboenden i Borlänge kommun, Tunagården och Hessegården belägna i Romme. Samtidigt förvärfvar Borlänge kommun en obebyggd fastighet av Vectura belägen längs Siljansvägen på Östermalm i Borlänge. Affären tas upp för beslut i kommunfullmäktige den 12 februari.

*Det är glädjande att en stor aktör som Vectura Fastigheter AB vill investera i Borlänge. Genom att sälja fastigheterna skapar kommunen förutsättningar att utveckla och bygga nya äldre- och trygghetsboenden, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.*

Verksamheterna i Tunagården och Hessegården kommer fortsatt att bedrivas, då den nya fastighetsägaren Vectura hyr ut fastigheterna till Borlänge kommun. Vectura kommer att ansvara för den löpande driften, ekonomisk och teknisk. Den dagliga tillsynen och skötseln kommer att upphandlas av en lokal partner. Här kommer stor vikt ligga på att säkra både funktion och kvalitet.

Vi ser fram emot att förvärva två fastigheter i Borlänge och Dalarna, där vår blivande hyresgäst Borlänge kommun fortsatt kan bedriva äldreboendeverksamhet. Vi har ett fantastiskt fint samarbete med kommunen idag och ser fram emot att vidareutveckla beståndet. Genom förvärvet befäster vi dessutom vår långsiktiga närvaro i kommunen, säger Susanne Ekblom, VD på Vectura Fastigheter.

Den idag obebyggda fastigheten som Borlänge kommun förvärvar av Vectura Fastigheter är redan planlagd för bostäder. Kommunen har som ambition att gå ut med en markanvisning för att möjliggöra för nya bostäder på platsen.

I arbetet med att bygga en hållbar och attraktiv stad ligger fokus på att förtäta de centrala delarna av staden. Med förvärvet av den här fastigheten gör vi det möjligt för byggande av fler bostäder i centrala Borlänge, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.

### Kort fakta om fastigheterna

#### **Tunagården, Romme**

Tunagården är ett äldreboende med 59 lägenheter med en uthyrbar yta om ca 3,600 kvm. Tunagården säljs av Tunabyggen AB till Vectura Fastigheter AB.

#### **Hessegården, Romme**

Hessegården är ett äldreboende med inriktning mot demensvård och har 55 lägenheter med en uthyrbar yta om ca 4,800 kvm. Bostadsrättsföreningen Hessegården, säljs via kommunen till Vectura Fastigheter AB.

#### **Fastigheten "Lärarinnan 7", Östermalm**

Vectura Fastigheter AB säljer fastigheten till Borlänge kommun. Byggrätten motsvarar ca 7,000 kvm BTA. Fastigheten är belägen längs Siljansvägen i närheten av ICA Maxi.

---

## Vectura Fastigheter

Vectura är ett fastighetsbolag, som ägs av Patricia Industries – en del av Investor AB. Vectura fokuserar på ett fåtal fastighetssegment: samhällsfastigheter, kontor och hotell. Vi förstår våra kunders affärer och behov väl. Vi är en långsiktig aktör som strävar efter att vara den självklara fastighetspartnern för våra hyresgäster.

Vi hjälper till att utveckla våra kunders verksamheter genom att skapa rätt förutsättningar för deras verksamheter via våra fastigheter. Vectura medverkar i alla steg i värdekedjan, från identifiering av mark och byggrätter till förvaltning och utveckling.

Vår affär bygger på att utveckla, förvalta och äga hållbara och innovativa fastighetslösningar – vi har ingen exitstrategi.

## Kommentarer (0)

---

# Vectura köper och säljer i Borlänge

**Publicerades 2019-01-23**

Investorägda Vectura Fastigheter utökar sitt bestånd genom förvärv av två befintliga äldreboenden i Romme i Borlänge kommun, samtidigt som man säljer en obebyggd fastighet till kommunen.

Verksamheterna i fastigheterna fortsätter som tidigare men kommunen blir nu hyresgäst till Vectura. Kommunfullmäktige beslutar om affären den 12 februari.

Äldreboendet Tunagården omfattar 59 lägenheter med uthyrbar area om 3.600 kvm. Säljare i den affären är Tunabyggen. Äldreboendet Hessegården är inriktat mot demensvård och har 55 lägenheter med en uthyrbar area om 4.800 kvm. Där är det Bostadsrättsföreningen Hessegården som säljs via kommunen till Vectura.

Fastigheten som Vectura avyttrar är Lärarinnan 7 vid Siljansvägen på Östermalm i centrala Borlänge. Byggrätten motsvarar cirka 7.000 kvm BTA. Kommunen har som ambition att gå ut med en markanvisning för att möjliggöra för nya bostäder på platsen.



**REDAKTIONEN**

[red@fastighetsvarlden.se](mailto:red@fastighetsvarlden.se)

# Vectura i affärer med Borlänge kommun

<https://www.fastighetssverige.se/artikel/vectura-i-affarer-med-borlange-kommun-30803>



Bild: Borlänge kommun  
Hessegården.

Publicerad den 23 Januari 2019

**TRANSAKTIONER** Vectura Fastigheter utökar sitt fastighetsbestånd ytterligare genom förvärv av två befintliga äldreboenden i Borlänge kommun, Tunagården och Hessegården belägna i Romme. Samtidigt förvärvar Borlänge kommun en obebyggd fastighet av Vectura belägen längs Siljansvägen på Östermalm i Borlänge. Affären tas upp för beslut i kommunfullmäktige den 12 februari.

– Det är glädjande att en stor aktör som Vectura Fastigheter AB vill investera i Borlänge. Genom att sälja fastigheterna skapar kommunen förutsättningar att utveckla och bygga nya äldre- och trygghetsboenden, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.

Borlänge tecknar i samband med affären hyresavtal med Vectura.

Vectura kommer att ansvara för den löpande driften, ekonomisk och teknisk. Den dagliga tillsynen och skötseln kommer att upphandlas av en lokal partner. Här kommer stor vikt ligga på att säkra både funktion och kvalitet.

– Vi ser fram emot att förvärva två fastigheter i Borlänge och Dalarna, där vår blivande hyresgäst Borlänge kommun fortsatt kan bedriva äldreboendeverksamhet. Vi har ett fantastiskt fint samarbete med kommunen idag och ser fram emot att vidareutveckla beståndet. Genom förvärvet befäster vi dessutom vår långsiktiga närvaro i kommunen, säger Susanne Ekblom, vd på Vectura Fastigheter.

Den idag obebyggda fastigheten som Borlänge kommun förvärvar av Vectura Fastigheter är redan planlagd för bostäder. Kommunen har som ambition att gå ut med en markanvisning för att möjliggöra för nya bostäder på platsen.

– I arbetet med att bygga en hållbar och attraktiv stad ligger fokus på att förtäta de centrala delarna av staden. Med förvärvet av den här fastigheten gör vi det möjligt för byggande av fler bostäder i centrala Borlänge, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.

Vectura är ett fastighetsbolag, som ägs av Patricia Industries – en del av Investor AB. Vectura fokuserar på samhällsfastigheter, kontor och hotell.

## Fastigheterna:

# Tunagården, Romme – äldreboende, 59 lgh, 3 600 kvm. Säljs av Tunabyggen till Vectura.

# Hessegården, Romme – äldreboende med inriktning mot demensvård. 55 lgh, 4 800 kvm.- Bostadsrättsföreningen Hessegården säljs via kommunen till Vectura.

# Fastigheten Lärarinnan 7, Östermalm. Byggrätten motsvarar ca 7 000 kvm BTA. Vectura säljer till Borlänge kommun.

- Nicklas Tolleson





Foto: Vectura Fastigheter

# Vectura förvärvar av Borlänge kommun

TRANSAKTION  23 januari 2019

 Dela  

Vectura Fastigheter utökar sitt fastighetsbestånd ytterligare genom förvärv av två befintliga äldreboenden i Borlänge kommun.

Samtidigt förvärvar Borlänge kommun en obebyggd fastighet av Vectura belägen längs Siljansvägen på Östermalm i Borlänge. Affären tas upp för beslut i kommunfullmäktige den 12 februari.

- Det är glädjande att en stor aktör som Vectura Fastigheter AB vill investera i Borlänge. Genom att sälja fastigheterna skapar kommunen förutsättningar att utveckla och bygga nya äldre- och trygghetsboenden, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.

Verksamheterna i Tunagården och Hessegården kommer fortsatt att bedrivas, då den nya fastighetsägaren Vectura hyr ut fastigheterna till Borlänge kommun. Vectura kommer att ansvara för den löpande driften, ekonomisk och teknisk. Den dagliga tillsynen och skötseln kommer att upphandlas av en lokal partner. Här kommer stor vikt ligga på att säkra både funktion och kvalitet.

- Vi ser fram emot att förvärva två fastigheter i Borlänge och Dalarna, där vår blivande hyresgäst Borlänge kommun fortsatt kan bedriva äldreboendeverksamhet. Vi har ett fantastiskt fint samarbete med kommunen idag och ser fram emot att vidareutveckla beståndet. Genom förvärvet befäster vi dessutom vår långsiktiga närvaro i kommunen, säger Susanne Ekblom, VD på Vectura Fastigheter.

Den idag obebyggda fastigheten som Borlänge kommun förvärvar av Vectura Fastigheter är redan planlagd för bostäder. Kommunen har som ambition att gå ut med en markanvisning för att möjliggöra för nya bostäder på platsen.

- I arbetet med att bygga en hållbar och attraktiv stad ligger fokus på att förtäta de centrala delarna av staden. Med förvärvet av den här fastigheten gör vi det möjligt för byggande av fler bostäder i centrala Borlänge, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.

Av Redaktionen

.....

**Skribent**

World In Property  
redaktionen@worldinproperty.se

---

*VECTURA (/ARTICLE/COMPANY/TAG/VECTURA)    TRANSAKTION (/ARTICLE/LIST/TRANSAKTION)*

*DALARNAS LÄN (/ARTICLE/LIST?AREA=DALARNAS LÄN)*

*PRENUMERA*

---

Vectura     Transaktion



Startsida | **Norr** | Syd | Väst | Business Arena | Fastighetsjobb | Fastighetslitteratur

**Norr** | Transaktioner – norr | **Vectura köper och säljer i Borlänge**



## Vectura köper och säljer i Borlänge

PUBLICERAD 2019-01-23 AV AJDA DZAMBIC **UPPDATERAD: 2019-01-23 15:57**

Vectura Fastigheter förvärvar två befintliga äldreboenden i Borlänge Kommun. I samma veva köper Borlänge kommun en obebyggd fastigheten av Vectura på Östermalm, i Borlänge.

Äldreboendena Tunagården och Hessegården är båda belägna i Romme. Verksamheterna kommer fortsatt att bedrivas av Borlänge kommun.

– Vi ser fram emot att förvärva två fastigheter i Borlänge och Dalarna. Vi har ett fantastiskt fint samarbete med kommunen idag och ser fram emot att vidareutveckla beståndet, säger Susanne Ekblom, vd på Vectura Fastigheter.

Den fastigheten som Borlänge kommun förvärvar är sedan tidigare planlagd för bostäder.

– Det är glädjande att en stor aktör som Vectura Fastigheter AB vill investera i Borlänge. Genom att sälja fastigheterna skapar kommunen förutsättningar att utveckla nya äldre- och trygghetsboenden, säger Jan Bohman (S), kommunstyrelsens ordförande.

Affären kommer tas upp för beslut i kommunfullmäktige den 12 februari.

**Redaktionen**

Textstorlek

DELA MED ANDRA

Like 0 Share

Tweeta

Share

MAILA PRINTA PDF

TAGGAR

BORLÄNGE BORLÄNGE KOMMUN  
VECTURA FASTIGHETER

(<https://www.fastighetssverige.se/banner/out/4217>)

# Miljardsuccé för Vecturas äldresatsning

Publicerad den 24 Januari 2019

Tweeta  Dela  Skicka till e-post ([https://www.fastighetssverige.se/skicka\\_artikel/30807](https://www.fastighetssverige.se/skicka_artikel/30807))  Gilla 0  Dela

## **BOLAG Vectura har nyligen köpt två äldreboenden i Borlänge och fler ska det bli. Vd Susanne Ekblom berättar för fastighetssverige varför man storsatsar på samhällsbyggnader.**

Vectura har nyligen köpt två äldreboenden i Borlänge och fler ska det bli. Vd Susanne Ekblom berättar för fastighetssverige varför man storsatsar på samhällsbyggnader.

Det Investorägda bolaget Vectura har på kort tid investerat stora pengar inom vård- och samhällsfastigheter i Sverige. Just nu äger man tio äldreboenden runt om i landet och lika många är under byggnation. Då har man bara byggt vårdboenden i egen regi i cirka två år.

– Satsningen på vård- och äldreboenden är något som har vuxit fram. Vi bildade Vectura för några år sedan och då var vi ganska försiktiga. Vi byggde främst åt vårt systerbolag Aleris, säger Susanne Ekblom, vd på Vectura och fortsätter:

– Sedan vi expanderat partnerskapet har vi vuxit med två miljarder.

Den senaste satsningen i Borlänge innefattar ett förvärv av två befintliga äldreboenden i kommunen, Tunagården och Hessegården. Kommunen kommer emellertid fortsätta sköta verksamheten som hyresgäst. Enligt Susanne Ekberg är det den långsiktiga strategin som attraherar kommunerna, att man vill finnas där över tid, till skillnad från andra fastighetsbolag som ofta kan ha en exitstrategi.

– Vi jobbar mycket i partnerskap och passar väldigt bra med kommuner eftersom vi både har samhällsengagemanget och långsiktigheten. Nu är det fantastiskt roligt att vi kan etablera oss vidare i Borlänge. Vi har jobbat i staden under en period och har självklart mycket fokus på dem som ska bo där, det är deras hem.

Ursprungligen ville Vectura bygga i delad regi med Aleris Omsorg AB. Detta sade kommunen nej till. Därför säljer Vectura sina obebyggda fastigheter vid Siljanvägen till kommunen som kommer anlägga bostäder på marken.

– Det är hela tiden en dialog, ibland gör man på ett sätt, ibland på ett annat, så att det blir bäst för kommunens invånare. Om det inte finns behov av äldreboende på ett ställe, ja, då gör vi så här istället.

Behovet av äldreboenden i Borlänge är fortfarande stort och Vectura har planer på att bygga ytterligare i kommunen.

– Det är vår ambition, men detaljplanen för vårt nästa projekt i Borlänge har inte blivit godkänd.

Varför ska kommunerna inte bara bygga i egen regi?

– Dels har vi kompetensen, gör man något länge blir man väldigt bra. Sen får kommunen en part som står på samma sida. Man slipper stå för likvidutflödet men får samma långsiktighet och en part som gjort det förut. Eftersom vi äger fastigheten och har stabiliteten rent finansiellt, kan vi göra saker som kortsiktigt inte är det bästa, men är det över tid.

**- Sebastian Sandström**

[sebastian@fastighetssverige.se](mailto:sebastian@fastighetssverige.se) (<mailto:sebastian@fastighetssverige.se>)

 Skicka denna artikel till e-post ([https://www.fastighetssverige.se/skicka\\_artikel/30807](https://www.fastighetssverige.se/skicka_artikel/30807))



[Nordic Update](#) | [Sweden](#) | **Vectura buys two properties in Borlänge**

# Vectura buys two properties in Borlänge

PUBLICERAD 2019-01-25 AV SVERRIRTHOR **UPPDATERAD: 2019-01-25 20:44**

Investor owned Vectura Fastigheter has acquired two elderly care facilities in Borlänge, from the Borlänge municipality council, and sold a property to the municipality council.

Both elderly care facilities, Tunagården and Hessegården, are located in the Romme district and the municipality council will keep running the care operations.

“We look forward to buying two properties in Borlänge and Dalarna county. We have an excellent cooperation with the municipality council and look forward to further develop the portfolio,” comments Vectura CEO Susanne Ekblom in a press release.

Vectura, an unlisted company that is owned by the Wallenberg family’s investment vehicle Investor, focuses on community service properties and thus divests a property intended for residential properties.

**Fastighetsnytt**

## Kommentera artikeln

E-postadressen publiceras inte. Obligatoriska fält är märkta

**Ditt namn**

**DELA MED ANDRA**

Like 0 Share

Tweeta



Share

MAILA

PRINTA

PDF

**TAGGAR**

INVESTOR VECTURA