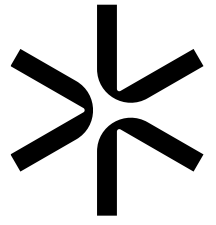


VECTURA FASTIGHETER AB  
ARSENALSGATAN 8B  
103 32 STOCKHOLM

+46 300 323 500  
VECTURA.SE

BESLUTAD AV STYRELSEN  
VECTURA FASTIGHETER AB  
2023.06.21



# HÅLLBARHETS POLICY



Vectura

# Hållbarhetspolicy 2023

## 1. INTRODUKTION OCH SYFTE

Vectura är ett fastighetsbolag som skapar värde för människor, företag och samhälle genom att utveckla platser och upplevelser. Vi verkar i hela värdekedjan, vilket innebär att vi är en långsiktig partner under hela resan från markköp och förvärv, projektutveckling och förvaltning.

I allt vi gör utgår vi från våra värderingar. Det innebär att vi alltid är:

- Engagerade
- Proaktiva
- Nyskapande
- Långsiktiga

Vårt hållbarhetsarbete möjliggör ett långsiktigt värdeskapande där människa och miljö får stå i fokus. Syftet med hållbarhetspolicyn är att säkerställa att hållbarhet är integrerat i verksamheten där Vectura strävar efter att aktivt söka nytänkande och alternativa lösningar samt samarbeta med våra hyresgäster och leverantörer för att bidra till hållbara fastigheter över tid. Vectura ska vara ett av de ledande fastighetsbolagen inom hållbarhet, och ansvarstagande, för människa, samhälle och klimat.

## 2. ROLLER OCH ANSVAR

Policyn omfattar alla medarbetare och alla delar av Vecturas verksamhet. Samtliga medarbetare förväntas även aktivt söka och ta till sig information och förstå hur de i sin roll i verksamheten påverkar hållbarhetsarbetet och bidrar till att uppnå Vecturas hållbarhetspolicy och mål.

Styrelsen fastställer policyn och gör en återkommande årlig bedömning av policyns aktualitet samt beslutar om eventuella revideringar.

Hållbarhetschef ansvarar för implementering och arbetsfördelning av det operativa hållbarhetsarbetet i organisationen. Uppföljning och utvärdering av arbetet ska göras minst halvårsvis i ledningen.

Vecturas hållbarhetsarbete summeras årligen i en offentlig hållbarhetsrapport, som senast publiceras under april, se även denna för mer utförlig beskrivning av hållbarhetsarbetet.

### 3. FOKUSOMRÅDEN

Med **Alltid Ansvarstagande** som stabil grund har vi fokuserat vårt hållbarhetsarbete på de tre områden där vi kan göra störst påverkan; **Hälsa och välmående**, **Klimat och cirkularitet**, och **Värdeskapande utveckling**. För respektive område har vi satt upp långsiktiga ambitioner som brutits ner i mål, nyckeltal och handlingsplaner. Vi når våra ambitioner med innovation som förändringskraft.



#### 3.1 Alltid Ansvarstagande

##### Långsiktig ambition:

*Vi ska vara en pålitlig aktör som alltid tar vårt ansvar.*

##### Mål:

- Transparent årlig rapportering av Vecturas påverkan, risker och möjligheter kopplat till alla väsentliga ESG-områden
- 100% av Vecturas affärspartners följer Vecturas uppförandekod
- Årligen skriva under UN Global Compact
- 0 olyckor och allvarliga tillbud i och omkring våra byggen och fastigheter
- Hög transparens i leverantörsleden, i byggprojekt använder vi max 2 underentreprenörsled
- 100% av hyresavtal har en Grön Bilaga senast 2025

#### 3.2 Hälsa och Välmående

##### Långsiktig ambition:

*Vi ger högsta möjliga välbefinnande, inkludering och trivsel för människorna i våra fastigheter, i samhället runt omkring dem och våra medarbetare.*

##### Mål:

- Hyresgäster och boende i våra lokaler upplever ett ökat välmående
- Minst en ny innovation per projekt som syftar till att förbättra livskvalitet och hälsa för människor
- Ökande NPS och NKI, utifrån basår 2023
- Ökande eNPS (mål: >80)
- Sjukskrivning & välmående internt (max 3,5% sjukfrånvaro)
- Jämställdhet (minst fördelning 40/60 i ledning och styrelse)

### 3.3 Klimat och Cirkularitet

#### Långsiktig ambition:

*Vi driver utvecklingen mot klimatneutralitet, cirkularitet och rena materialflöden, med långsiktigt minimal resursförbrukning.*

#### Mål:

- Klimatneutral förvaltning 2025, minst 70% reduktion mot basår 2016
- Klimatneutral byggprocess 2030, minst 50% reduktion mot basår 2021
- 100% miljöcertifierat – både befintligt och nyproduktion
  - All nyproduktion certifieras enligt minst LEED Gold eller motsvarande.
  - Tilläggs-certifieringar som NollCO2 och WELL används för att ytterligare driva vårt hållbarhetsarbete.
- 100% Taxonomi aligned bestånd (CAPEX & Turnover)
- 100% Grön Finansiering 2025
- Årligen genomföra minst 1 större cirkularitetsprojekt
- Netto positivt bidrag till biodiversitet för all verksamhet senast 2030

### 3.4 Värdskapande utveckling

#### Långsiktig ambition:

*Vi skapar rätt förutsättningar för företag och forskning att lösa mänsklighetens behov och framtida utmaningar.*

#### Mål:

- Årligen minst fem initiativ som stimulerar intresse för naturvetenskap och teknik
- 100% av hyresgäster anser att vi bidrar till deras organisationskultur och innovationsförmåga
- Våra medarbetare ska genomföra 1 startat innovationsprojekt per antal anställda inom bolaget

## 4. SAMVERKAN MED AFFÄRSPARTNERS

Vectura arbetar alltid aktivt tillsammans med leverantörer och affärspartners för att minska miljö- och klimatpåverkan och driver samarbeten för att hitta nya lösningar och innovationer som kan bidra till mer hållbara fastigheter. I våra upphandlingsprocesser ställs tydliga krav på våra leverantörer och vi prioriterar de som uppfyller kraven. Leverantörer förväntas känna till och bidra till de höga ambitioner som Vectura har inom miljö och klimat. Mer information om detta hittar du i vår Uppförandekod för Leverantörer.

## 5. REVISIONSHISTORIK

Revision	Datum	Uppdaterad av	Godkänd av	Revisions Information
Första release	2021-06	Joel Ambré	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Första release
Årlig uppdatering	2022-06	Viktor Bakker	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Uppdatering och revidering
Årlig uppdatering	2023-06	Viktor Bakker	Styrelsen Vectura Fastigheter AB	Uppdatering och revidering